

NIT No: **BSCL/New Swimming Pool/2026/99**

Date: **12/09/2026**

Notice Inviting E-Tender

Work Descriptions: Request for Proposal (RFP) for Construction of New Swimming Pool in Existing Swimming Pool Campus, Sandy's Compound, Bhagalpur.

Estimated Cost: Rs. 59,60,761/- (Fifty-Nine Lakh Sixty Thousand Seven Hundred Sixty-One) only inclusive of all taxes and GST.

Tender Processing Fee: As per e-proc norms <https://www.eproc2.bihar.gov.in>

Tender Documents Fee: Rs. 10,000/- (Ten thousand) only.

Earnest Money Deposit: Rs. 1,19,215/- (One Lakh Nineteen Thousand Two Hundred Fifteen) only.

Tender Schedule:

Sr. No.	Activity	Date and Time
1	Bid Submission Due Date https://eproc2.bihar.gov.in/	28-10-2026, 11:00 PM
2	Bid Open Date https://eproc2.bihar.gov.in/	29-10-2026, 02:30 PM
3	Submission end date of hard copy/ Physical documents mentioned in RFP. Address: Managing Director-Cum-CEO, Bhagalpur Smart City Limited, 4th Floor, Bhagalpur Smart City Building, Police Line Campus, Opp. Main Gate of Sandy's Compound, Bhagalpur-812001	29-10-2026, 01:00 PM
4	Prebid Meeting Start Date. Venue Details: Conference Hall, Bhagalpur Smart City Limited.	07-10-2026 12:30 PM
5	Prebid Meeting End Date.	07-10-2026 02:00 PM
6	Prebid Query Submission end date and time. Email: info@smartcitybhagalpur.org	07-10-2026 02:00 AM

Note: NIT, RFP, Corrigendum (if any) etc. are also available on the official website <http://www.smartcitybhagalpur.org> for reference purposes only.

Managing Director cum CEO,
Bhagalpur Smart City Limited.

Registered Office: 4th Floor, Bhagalpur Smart City Building, Police Line Campus, Opp. Main Gate of Sandy's Compound, Bhagalpur-812001

Old Address: Municipal Corporation, Court Compound, Bhagalpur, Bihar-812001. India.

Email- info@smartcitybhagalpur.org, Contact- 06412302035, Website- www.smartcitybhagalpur.org

निविदा सं०- **BSC/ New Swimming Pool/2026/99**

दिनांक- **12/09/2026**

निविदा आमंत्रण सूचना (ई-टेंडरिंग द्वारा www.eproc2.bihar.gov.in)

- विज्ञापन दाता का नाम एवं पता : प्रबंध निदेशक-सह-मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड।
- निविदा आमंत्रण सूचना निर्गत की तिथि : As per NIT
- निविदा कागजात डाउनलोड करने की तिथि : As per NIT
- प्री बिड मीटिंग का समय स्थान/तिथि : लागू नहीं।
- संवेदक द्वारा निविदा अपलोड करने की
अंतिम तिथि/समय : As per NIT
(on website-www.eproc2.bihar.gov.in)
- तकनीकी/वित्तीय बीड खोलने की
तिथि/समय : As per NIT
(on website-www.eproc2.bihar.gov.in)
- सभी मूल शपथ पत्र एवं मूल Existing
Commitments जमा करने की अंतिम
तिथि/समय एवं स्थान : As per NIT

प्रबंध निदेशक-सह-मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड, कार्यालय, चतुर्थ तल,
भवन, पुलिस लाईन परिसर बिहार, भागलपुर-812001
Under Smart City (SC)

- मद का नाम :-
- कार्य का विवरण:-

Sr. No.	Name of work	Estimated Cost (Amount in Rs.)	Amount of Earnest Money (Amount in Rs.)	Cost of Tender in Rs. (Though online mode Non-Refundable in Rs.)	Bid Processing Fee (Though online mode on For Belton Non-Refundable in Rs.)	Time of completion of work (in month) including monsoon period.
1	2	3	4	5	6	7
1	Construction of New Swimming Pool in Existing Swimming Pool Campus of Sandy's Compound, Bhagalpur, Bihar.	59,60,761/-	1,19,215/-	10000/-	As per e-proc	6 माह

- निविदा की वैधता अवधि : 120 दिन
- निविदा कागजात अपलोड करने से पूर्व संवेदक को Bid Processing Fee निम्न विधि से जमा करना होगा।
 - Bid Processing Fee is mandatory to be paid through online mode i.e. internet payment gateway (Credit/Debit card), Net banking, NEFT/RTGS.
 - Bids along with necessary online payments must be submitted through e-Procurement Portal www.eproc2.bihar.gov.in before the date and time

specified in the NIT. The Department does not take any responsibility for the delay / non submission of tender / non Reconciliation of payment caused due to non-availability of internet connection, Network traffic / Holidays or any other reason(s).

12. कोई भी निविदाता जो केन्द्रीय/राज्य सरकार/लोक उपक्रम में निबंधित हो अथवा अन्तर्राष्ट्रीय/राष्ट्रीय स्तर के ही निविदा में भाग ले सकते हैं, परंतु उक्त कार्य का लेटर ऑफ एक्सेप्टेंस प्राप्त होने के बाद एवं एकरारनामा के पूर्व पथ निर्माण विभाग/ग्रामीण कार्य विभाग में निबंधन कराना अनिवार्य होगा। यदि भवन का निर्माण कार्य होगा, तो भवन निर्माण विभाग का निबंधन भी मान्य होगा।
13. विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना विभागीय वेबसाईट www.eproc2.bihar.gov.in अथवा www.smartcitybhagalpur.org में देखा जा सकता है।
15. ई-टेंडरिंग की प्रक्रिया में भाग लेने हेतु निविदाता का ई-टेंडरिंग के Service Provider के पास पंजीकृत होना होगा जिससे कि उन्हें उपयोगकर्ता का नाम (User ID) पासवर्ड (Password) एवं अंकीय हस्ताक्षर (Digital Signature) निर्गत की जायेगी। यह उन्हें www.eproc2.bihar.gov.in से डाउनलोड करने/ई-टेंडर की प्रक्रिया में भाग लेने के लिए योग्यता प्रदान करेगा।
16. निविदाता को कार्य स्थल, प्राक्कलन, क्वैरी स्थल एवं सामग्री इत्यादि की स्थिति, निर्माण सामग्रियों की उपलब्धता की स्थिति से पूर्णरूपेण संतुष्ट होने के पश्चात् ही निविदा में भाग लेने का परामर्श दिया जाता है। इस संबंध में बाद में किसी भी प्रकार का दावा मान्य नहीं होगा।
17. अभिकर्ता श्रेणी-4 में निबंधित निविदाता के पास सभी कार्य विभागों द्वारा आवंटित कार्यों में से Existing Commitment यदि 75 लाख (पचहत्तर) रुपये से अधिक है, तो वे निविदाता इस निविदा में भाग नहीं ले सकेंगे।
18. (1) राज्य सरकार के किसी विभाग या संस्थान में किसी भी श्रेणी में काली सूची में डाले गये अथवा कार्यों से वंचित (Debarred) संवेदक इस निविदा में भाग लेने के योग्य नहीं होंगे। यदि वे जानबुझकर तथ्य छुपाते हुए निविदा डालते हैं तो सारी जिम्मेवारी उनकी होगी तथा उनके विरुद्ध उचित कार्रवाई की जायेगी।
(2) निविदा सूचना की अन्य शर्तों को पूरा करने के बावजूद कोई निविदाता द्वारा दी गई निविदा बिल्कुल ही मान्य नहीं होगी यदि:-
(क) निविदाता के द्वारा किसी निर्धारित प्रपत्र, विवरणी, शपथ पत्र या योग्यता प्रमाण-पत्र के रूप में समर्पित किसी कागजात या दस्तावेज में गलत या गुमराह करने वाले तथ्य समर्पित किया गया हो।
(ख) किसी निविदाता का कार्य निष्पादन का Record खराब रहा हो। अर्थात्, उन्होंने आवंटित कार्य को अधूरा छोड़ दिया हो, निविदा के शर्तों के अनुसार सम्यक रूप से पूरा नहीं किया हो, पूर्व से आवंटित किसी कार्य को पूरा करने में गंभीर विलम्ब किया हो, विवाद का इतिहास हो, वित्तीय अक्षमता सिद्ध हुई हो या उनके पास पूर्व से आवंटित कार्य निर्धारित समय सीमा के बाद भी पूरा करने हेतु लंबित हो। तथ्यों को छुपाने की जबाबदेही उनकी होगी क्योंकि उनके द्वारा समर्पित कागजात पर ही कार्यालय द्वारा निर्णय लिया जायेगा।
(3) पार्टनरशीप डीड में अंकित कोई पार्टनर कम्पनी के प्रबंध निदेशक, सहयोग समिति एवं निबंधित संस्थाओं के पदधारक या इन पदों पर कार्य करने वाले पूर्व में ब्लैक लिस्टेड है तो वह फर्म/कम्पनी/सहयोग समिति/निबंधित संस्था निविदा में भाग लेने के पात्र नहीं होंगे।
19. **परिमाण-विपत्र :-**

(1) (क) e-Tendering / e-Procurement प्रणाली के तहत निविदा हेतु बिड प्रोसेसिंग शुल्क एवं परिमाण विपत्र का मूल्य (जो लौटाया नहीं जाएगा) का भुगतान online mode (e-payment mode) यानी Internet Payment Gateway (Credit/Debit Card), Net Banking, NEFT/RTGS द्वारा किया जाना अनिवार्य है।

(ख) e-Tendering/e-Procurement प्रणाली के तहत निविदा में अग्रधन के रूप में जमा की जाने वाली राशि Online mode (e-Payment mode) अथवा Physical mode/Manual Payment System में स्वीकार्य होगा। Online mode के तहत अग्रधन की राशि Internet Payment Gateway (Credit/Debit Card) Net Banking, NEFT/RTGS के माध्यम से जमा किया जा सकता है। Physical mode/Manual Payment System के तहत अग्रधन की राशि शर्त वाली बैंक गारन्टी (as per the format in NIT) जो बिड के मान्य अवधि (Bid Validity + 45 days) तक के लिए बिहार अवस्थित किसी राष्ट्रीयकृत बैंक/अनुसूचित बैंक से प्रबंध निदेशक-सह-मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड के पक्ष में निर्गत हो। (अगर बिहार प्रान्त के बाहर के बैंक से निर्गत बैंक गारन्टी दिया जाता है तो एकरारनामा के पूर्व इसे बिहार अवस्थित किसी बैंक से निर्गत किया जाना होगा)।

(ग) अनुमोदित परिमाण विपत्र के अनुसार परिमाण विपत्र के 2 (दो) प्रतिशत की दर से अग्रधन की राशि देय होगी। जो न्यूनतम 100 के गुणक में होगी।

(घ) निविदा सूचना के प्रकाशन की तिथि के पूर्व प्रतिज्ञिप्त (Pledged) अग्रधन राशि से संबंधित दस्तावेज को मान्यता नहीं दी जायेगी।

(ङ) निविदाता द्वारा जमा किये गये अग्रधन की राशि पर किसी प्रकार की सूद विभाग द्वारा देय नहीं होगा।

(2) निविदा के समय जमा (अपलोड) किये जाने वाले कागजात स्वहस्ताक्षरित अभिप्रमाणित होना चाहिए जिस में तिथि नाम के साथ मोबाईल नं० अंकित हो।

(क) वैध निबंधन प्रमाण पत्र की प्रति।

(ख) साझेदार फार्म/कम्पनी के मामले में डीड एवं अर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन की प्रति।

(ग) पैन कार्ड की प्रति।

(घ) GST निबंधन प्रमाण पत्र की प्रति।

3. निविदाता के अधीन लंबित (सभी विभागों के अधीन निविदा की तिथि को Existing Commitment) कार्यों की राशि सहित सूची मूल में।

4. घोषणा प्रमाण पत्र (मूल में)/(शपथ पत्र मूल में) (अपलोड)

मैं अद्योहस्ताक्षरी (साफ-साफ बड़े अक्षरों में नाम).....

..... सुपुत्र/सुपुत्री/पत्नी श्री..... शपथ पूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि-

(क) मेरे/हमारे विरुद्ध किसी प्रकार का अपराधिक मामला किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

(ख) मुझे/हमें किसी सरकारी/अर्द्धसरकारी प्रतिष्ठान द्वारा Debar, Blacklisted एवं विगत एक वित्तीय वर्ष के अंदर विखंडित (Rescind) नहीं किया गया है।

(ग) मेरा/हमारा कोई निकटतन संबंधी (अभिप्राय है पति/पत्नी, माता/पिता, भाई/बहन तथा इस तरह के ससुराल पक्ष के संबंधी) संबंधित कार्य प्रमंडल के प्रबंध निदेशक-सह-मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी /मुख्य महाप्रबंधक/वरीय प्रबंधक तकनीकी/प्रबंधक तकनीकी/लेखापाल के रूप में कार्यरत नहीं है।

(घ) निविदा में संलग्न सभी प्रमाण पत्र, कागजात विवरणी जाली एवं गलत नहीं है।

5. संबंधित निविदाता को एक शपथ-पत्र के माध्यम से घोषणा करना आवश्यक है कि चालू वित्तीय वर्ष में पथ निर्माण विभाग के संकल्प ज्ञापांक- 5931 दिनांक- 01.07.2015 में अंकित

प्रावधान के आधार पर अबतक आवंटित सभी कार्य की कुल राशि रु0 है जो 75 लाख रु0 से कम है।

घोषणा पत्र का प्रारूप

मैं उम्र..... वर्ष, पुत्र/पुत्री गाँव/शहर
प्रखण्ड..... पोस्ट ऑफिस थाना अनुमंडल जिला
राज्य एतद् द्वारा शपथ लेते हुए घोषणा करता/करती हूँ कि पथ निर्माण विभाग के संकल्प ज्ञापांक— 5931 दिनांक— 01.07.2015 में अंकित प्रावधान के अनुसार आरक्षण का लाभ लेते हुए वित्तीय वर्ष में सभी कार्य विभागों द्वारा आवंटित कार्यों की कुल राशि रु0 है जो रु0 75.00 लाख से कम है। वित्तीय वर्ष..... में आवंटित कार्यों की विवरणी अग्रलिखित है।

क्रमांक	विभाग का नाम	आवंटित कार्य का नाम	आवंटित कार्य की राशि
1	2	3	4

- निबंधित उत्पाद एवं मद्य निषेध विभाग के अधिसूचना संख्या 1020 दिनांक 15/02/2001 के आलोक में निविदा में संवेदक द्वारा संलग्न किये जाने वाले शपथ पत्र में $20\text{रु0} + 5\text{रु0} = 25\text{रु0}$ के स्थान पर $100\text{रु0} + 5\text{रु0} = 105 \text{ रु0}$ के स्टाम्प से प्रतिस्थापित किया गया है। अतएव अब गैर न्यायिक स्टाम्प पत्र/न्यायिक स्टाम्प पत्र पर $100\text{रु0} + 5\text{रु0} = 105 \text{ रु0}$ के स्टाम्प ड्यूटी वाले शपथ पत्र ही वैध एवं मान्य होंगे।
 - निविदाता के पास **मिक्सर मशीन, नोजल भाईब्रेटर, सटरिंग प्लेट, वाटर टैंकर** सभी गुणो के लिए स्वयं का होना चाहिए। अथवा किराये पर लेने की स्थिति में संवेदक एवं स्वामी दोनों को लेने देने का मूल शपथ पत्र एवं स्वामित्व प्रमाण पत्र देना होगा। साथ ही उपकरण का स्वामित्व का कागजात भी संलग्न करना होगा। अन्यथा निविदा अमान्य कर दिया जाएगा। उपर्युक्त कंडिका 'क' 'ख' एवं 'ग' में गलत सूचना देने का दोषी पाये जाने अथवा कंडिका 'घ' में से कोई अभिलेख असत्य, नकली, जाली पाये जाने पर सक्षम प्राधिकार द्वारा अग्रधन की राशि जब्त कर लिया जायेगा तथा उनके निबंधन को काली सूची में दर्ज करने एवं प्राथमिकी दर्ज करने की कार्यवाई के लिए स्वतंत्र होंगे। चूँकि संवेदकों का निबंधन भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड द्वारा नहीं हो रहा है, संवेदकों को बिहार PWD Code के बिहार ठीकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के तहत काली सूची, डिबार तथा निलम्बन इत्यादि भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड द्वारा करने का होगा, यदि यह शर्तें निविदाता को मान्य होगा, तभी वे निविदा डालें।
 - यह स्पष्ट है कि सभी कागजातों को अपलोड करना आवश्यक एवं अनिवार्य है।
- (11) प्रतिशत दर निविदा**
- (क) कार्य के परिमाण विपत्र की राशि से प्रतिशत के रूप में अधिक, बराबर या कम दर (अंक एवं शब्दों में) अंकित किया जाय। अंक एवं शब्दों में अंकित दर में अंतर आने पर उस संवेदक का निविदा अमान्य कर दिया जा सकता है।
- (ख) प्रतिशत दर निविदा पद्धति में परिमाण विपत्र की दर से कम उद्धत दर वाले निविदा के लिए पथ निर्माण विभाग के अधिसूचना सं० 447(S) दिनांक 16/01/2020—सह—पठित ज्ञापांक—448(S) दिनांक 16/01/2020 द्वारा निर्धारित प्रावधानों के अनुसार, न्यूनतम दरदाता को एकरारनामा के समय Additional Performance Guarantee देना होगा।
- (ग) Performance Guarantee /Additional Performance Guarantee के लिए न्यूनतम दरदाता को निर्धारित बैंक गारंटी के प्रारूप (Annexure-A) अथवा Fixed deposit pledged in favour of CEO, Bhagalpur Smart City Limited ही मान्य होगा।

20. सशर्त निविदा मान्य नहीं होगी।
21. सक्षम प्राधिकार को बिना कोई कारण बताये निविदा के सभी/किन्हीं कार्यों को या किसी कार्य के किन्हीं अंश/अंशों को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा। इसके लिए किसी भी प्रकार का कोई दावा मान्य नहीं होगा।
22. **निविदा निष्पादन**
(1) यदि निविदा के कंडिका संख्या 19 के अनुसार कोई भी कागजात नहीं रहेगा या अधूरा रहेगा तो उसके निविदा को अमान्य कर दिया जायेगा।
(2) न्यूनतम दर दाता की निविदा आवश्यकतानुसार दर वार्ता के उपरान्त स्वीकार की जायेगी।
(3) निविदा में सफल एकाधिक निविदाताओं से उद्धृत दर सामान्य होने पर लॉटरी (ड्रॉ ऑफ लॉटरी) के आधार पर चयनित संवेदक के साथ ही यदि आवश्यकता हुई तो दर प्रक्रमण (दर वार्ता) किया जायेगा एवं नियमानुसार कार्य आवंटित किया जायेगा।
23. **एकरारनामा**
(क) निविदा में सफल संवेदक को कार्य आवंटन की तिथि से 15 दिनों के अंदर एकरारनामा की राशि का 10% Performance Guarantee जमा करनी होगी एवं लोक निर्माण विभाग के प्रपत्र F2 पर एकरारनामा कर कार्य प्रारंभ करना होगा।
(ख) एकरारनामा करने के उपरांत मासिक कार्य योजना समर्पित करना होगा।
(ग) अविलम्ब कार्य स्थल पर कार्य से संबंधित सूचनापट्ट उसकी आकार-प्रकार एवं उसमें भरे जाने वाले विवरण के संबंध में कार्य के प्रभारी अभियंता के निदेशों का पालन करना होगा।
24. **अन्य शर्तें**
(क) निविदा के निर्धारित अवधि के अंतर्गत ही कार्य को पूरा करना होगा विशेष परिस्थिति को छोड़कर अवधि विस्तार की स्वीकृति नहीं दी जायेगी।
(ख) कार्यों में प्रयुक्त हाने वाले 60/70,30/40,80/100 Grade Packed बिटुमिन अथवा सामग्री जो लागू हो उसके क्रय एवं आपूर्ति की व्यवस्था संवेदक को स्वयं अपनी लागत पर करनी होगी। जिसके लिए उन्हें विभाग से किसी प्रकार का अग्रिम देय नहीं होगा। बिटुमिन का क्रय केवल राष्ट्रीयकृत तेल कम्पनियों से ही करना होगा तथा बिटुमिन क्रय के 48 घंटों के अंदर कैंशमेमों संबंधित सहायक अभियंता के समक्ष प्रस्तुत करते हुए अद्योहस्ताक्षरी को भी सूचित करना होगा। साथ ही साथ 24 घंटों के अंदर बिटुमिन की क्वालिटी का जाँच कराना होगा। BM. SDBC कार्य के लिए Hot Mix Plant, Vibratory Roller/Static Roller आवश्यक है।
(ज) प्राक्कलित राशि घट-बढ़ सकती है तथा कार्य स्थल के अनुसार निरूपण में परिवर्तन किया जा सकता है।
(झ) यह निविदा आमंत्रण सूचना एवं परिमाण विपत्र के साथ निर्गत विशेष शर्त भी एकरारनामा का अंग होगा।
25. कार्य समाप्ति की तिथि से संवेदक को उनके कार्य में त्रुटि सुधार की बाध्यता (Defect Liability Period) कार्य समाप्ति की तिथि से 24 माह (दो वर्ष) की होगी। तत्पश्चात् कार्य संतोषप्रद पाये जाने पर ही उनके जमानत की राशि विमुक्त की जायेगी।
26. e-Tendering में कार्यालय द्वारा Download करने में संलग्न अभिलेख यदि अपठनीय पाया जायेगा तो निविदा अमान्य किया जा सकता है।
27. कार्य आवंटित होने पर संवेदक को GST प्रमाण-पत्र की स्वअभिप्रमाणित प्रति जमा करना अनिवार्य होगा। तकनीकी बीड में निविदा का उतना ही कागजात संलग्न करें जितना निविदा शर्तों की कंडिकाओं में अंकित है। निविदा आमंत्रण सूचना के कंडिकाओं को पूरी तरह समझने के लिए कार्यालय अवधि में निविदाकार प्रबंध निदेशक-सह-मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड कार्यालय, चतुर्थ तल, पुलिस लाईन परिसर, बिहार, भागलपुर – 812001 से संपर्क कर सकते हैं।
28. In the unlikely event of the server for www.eproc2.bihar.gov.in being down for more than two consecutive hours (in the period from midnight to closing time for receipt of tenders) on the last date of receiving of bid, the last date of the same shall be

- extended by concerned authority only to the next working day till the last receiving time stipulated in the original NIT.
29. The bidders are requested to check their file size of uploaded documents at the time of submission & they should ensure that work file is uploaded. If they feel that the complete file is not uploaded then they should click on cancel & update the same before submission. The bidders should satisfy themselves of download ability/visibility of the scanned & uploaded file by them.
 30. No claim shall be entertained on account of disruption of internet service being used by bidders. Bidders are advised to upload their bids well in advance to avoid last hour's technical snags (तकनीकी खराबी).
 31. In exceptional circumstances, the competent authority may solicit the Bidder's consent to an extension of the period of validity.
 32. Bids that are rejected during the bid opening process shall not be considered for further evaluation, irrespective of the circumstances.
 33. The bidders shall submit their eligibility and qualification details, technical bid, financial bid etc., in the online standard formats given for respective tenders in e-Procurement website (www.eproc2.bihar.gov.in) at the respective stage only. The bidders shall upload the scanned copies of all the relevant certificates, documents etc., in support of their eligibility criteria / technical bids and other certificate /documents in the e-Procurement website. The bidder shall sign on the supporting statements, documents, certificates, uploaded by him, owning responsibility for their correctness /authenticity.
 34. Corrigendum/ Addendum, if any, will be published on the website itself.
 35. **Payment Schedule: -**

Sr. No.	Production of Bill	Criteria Meet (After Completion of the below)
1.	RA-01	Excavation of foundation soil, RCC Foundation with RCC Wall.
2.	RA-02	Brick work along with R.C.C Wall + Plastering+ water proofing + Floor & wall tiles laying
3.	RA-03	All type of Plumbing + Electrotechnical work
4.	RA-04	After testing and commissioning of pool in all respect.

36. अनियोजित अभियंता के लिए कर्णांकित कार्य हेतु—
 - (a) पथ निर्माण विभाग के प्र०-6/नियम-03-03/2001-1399(s) दिनांक-31.01.2008 द्वारा सभी शर्तों का अनुपालन करना होगा।
 - (b) शपथ पत्र मूल में देना होगा कि उन्होंने 3.50 करोड़ का कार्य से कम का कार्य अभी तक किया है।
 - (c) शपथ पत्र मूल में देना होगा कि किस वर्ष डिग्री/डिप्लोमा पास किया है तथा अबतक अनियोजित है।

37. उक्त कार्य से संबंधित सभी प्रकार का GFC Drawing संवेदक को स्वयं तैयार करा कर कार्य प्रारंभ करने से पूर्व भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड से अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
38. किसी भी निर्माण समायो/घटक के उपयोग से पूर्व उसके ब्रण्ड, मॉडल एवं विशिष्टाओं की पूर्व स्वीकृति अनिवार्य है।
38. DLP(Defects Liability Period) की अवधि एक वर्ष की होगी।

ह०/—

प्रबंध निदेशक—सह—मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी
भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड।

Annexure-A

Form of Guarantee for Performance Security

To,
CEO,
Bhagalpur Smart City Limited
Bhagalpur (Bihar)

WHEREAS:

XXXXXXXXX (NAME), XXXXXXXX(Address) (hereinafter called the “Contractor”) and CEO, Bhagalpur Smart City Limited, Municipal Corporation Court Compound, Bhagalpur (Bihar) - 812001 , (hereinafter called the “Authority”) have entered into an agreement (hereinafter called the “Agreement”) for XXXXXXXXXXXXXXXX (Project Name) in Bhagalpur, Bihar under Smart City Mission, Bhagalpur subject to and in accordance with the provisions of the Agreement.

- a) The Agreement requires the Contractor to furnish a Performance Security for due and faithful performance of its obligations, under and in accordance with the Agreement, during the Construction Period and Defects Liability Period (as defined in the agreement) in a sum of **Rs.- XXXXXXXXXX** (Rupees XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) (the “Guarantee Amount”).
- b) We XXXXXXXXXX (BANK Name) through our branch at “XXXXXXXXXX” (the “Bank”) have agreed to furnish this bank guarantee (hereinafter called the “Guarantee”) by way of Performance Security.

NOW, THEREFORE, the Bank hereby, unconditionally and irrevocably, guarantees and affirms as follows:

1. The Bank here by unconditionally and irrevocably guarantees and under takes to pay to the Authority upon occurrence of any failure or default in the due and faithful performance of all or any of the Contractor’s obligations, under and in accordance with the provisions of the Agreement during the {Construction Period/ Defects Liability Period} on its mere first written demand, and without any demur, reservation, recourse, contest or protest, and without any reference to the Contractor, such sum or sums up to an aggregate sum of the Guarantee Amount as the Authority shall claim, without the Authority being required to prove or to show grounds or reasons for its demand and/or for the sum specified therein.
2. A letter from the Authority, under the hand of an officer not below the rank of a Sr. Manager of the Authority that the Contractor has committed default in the due and faithful performance of all or any of its obligations under and in accordance with the Agreement shall be conclusive, final and binding on the Bank. The Bank further agrees that

the Authority shall be the sole judge as to whether the Contractor is in default in due and faithful performance of its obligations during and under the Agreement and its decision that the Contractor is in default shall be final and binding on the Bank, notwithstanding any differences between the Authority and the Contractor, or any dispute between them pending before any court, tribunal, arbitrators or any other authority or body, or by the discharge of the Contractor for any reason whatsoever.

3. In order to give effect to this Guarantee, the Authority shall be entitled to act as if the Bank were the principal debtor and any change in the constitution of the Contractor and/or the Bank, whether by their absorption with any other body or corporation or otherwise, shall not in any way or manner affect the liability or obligation of the Bank under this Guarantee.
4. It shall not be necessary, and the Bank hereby waives any necessity, for the Authority to proceed against the Contractor before presenting to the Bank its demand under this Guarantee.
5. The Authority shall have the liberty, without affecting in any manner the liability of the Bank under this Guarantee, to vary at any time, the terms and conditions of the Agreement or to extend the time or period for the compliance with, fulfilment and/ or performance of all or any of the obligations of the Contractor contained in the Agreement or to postpone for any time, and from time to time, any of the rights and powers exercisable by the Authority against the Contractor, and either to enforce or for bear from enforcing any of the terms and conditions contained in the Agreement and/or the securities available to the Authority, and the Bank shall not be released from its liability and obligation under these presents by any exercise by the Authority of the liberty with reference to the matters aforesaid or by reason of time being given to the Contractor or any other forbearance, indulgence, act or omission on the part of the Authority or of any other matter or thing whatsoever which under any law relating to sureties and guarantors would but for this provision have the effect of releasing the Bank from its liability and obligation under this Guarantee and the Bank hereby waives all of its rights under any such law.
6. This Guarantee is in addition to and not in substitution of any other guarantee or security now or which may hereafter be held by the Authority in respect of or relating to the Agreement or for the fulfilment, compliance and/or performance of all or any of the obligations of the Contractor under the Agreement.
7. Notwithstanding anything contained hereinbefore, the liability of the Bank under this Guarantee is restricted to the Guarantee Amount and this Guarantee will remain in force for the period specified in paragraph 8 below and unless a demand or claim in writing is made by the Authority on the Bank under this Guarantee all rights of the Authority under this Guarantee shall be forfeited and the Bank shall be relieved from its liabilities here under.

8. The Guarantee shall cease to be in force and effect on XXXXXXXXXXXXXXXX (Expiry Date). Unless a demand or claim under this Guarantee is made in writing before expiry of the Guarantee, the Bank shall be discharged from its liabilities hereunder.
9. The Bank undertakes not to revoke this Guarantee during its currency, except with the previous express consent of the Authority in writing and declares and warrants that it has the power to issue this Guarantee and the undersigned has full powers to do so on behalf of the Bank.
10. Any notice by way of request, demand or otherwise hereunder may be sent by post addressed to the Bank at its above referred branch, which shall be deemed to have been duly authorized to receive such notice and to effect payment there of forthwith, and if sent by post it shall be deemed to have been given at the time when it ought to have been delivered in due course of post and in proving such notice, when given by post, it shall be sufficient to prove that the envelope containing the notice was posted and a certificate signed by an officer of the Authority that the envelope was so posted shall be conclusive.
11. This Guarantee shall come into force with immediate effect and shall remain in force and effect for up to the date specified in paragraph 8 above or until it is released earlier by the Authority pursuant to the provisions of the Agreement.

Signed and sealed this day of the 2026 at

SIGNED, SEALED AND

DELIVERED For and on behalf of the

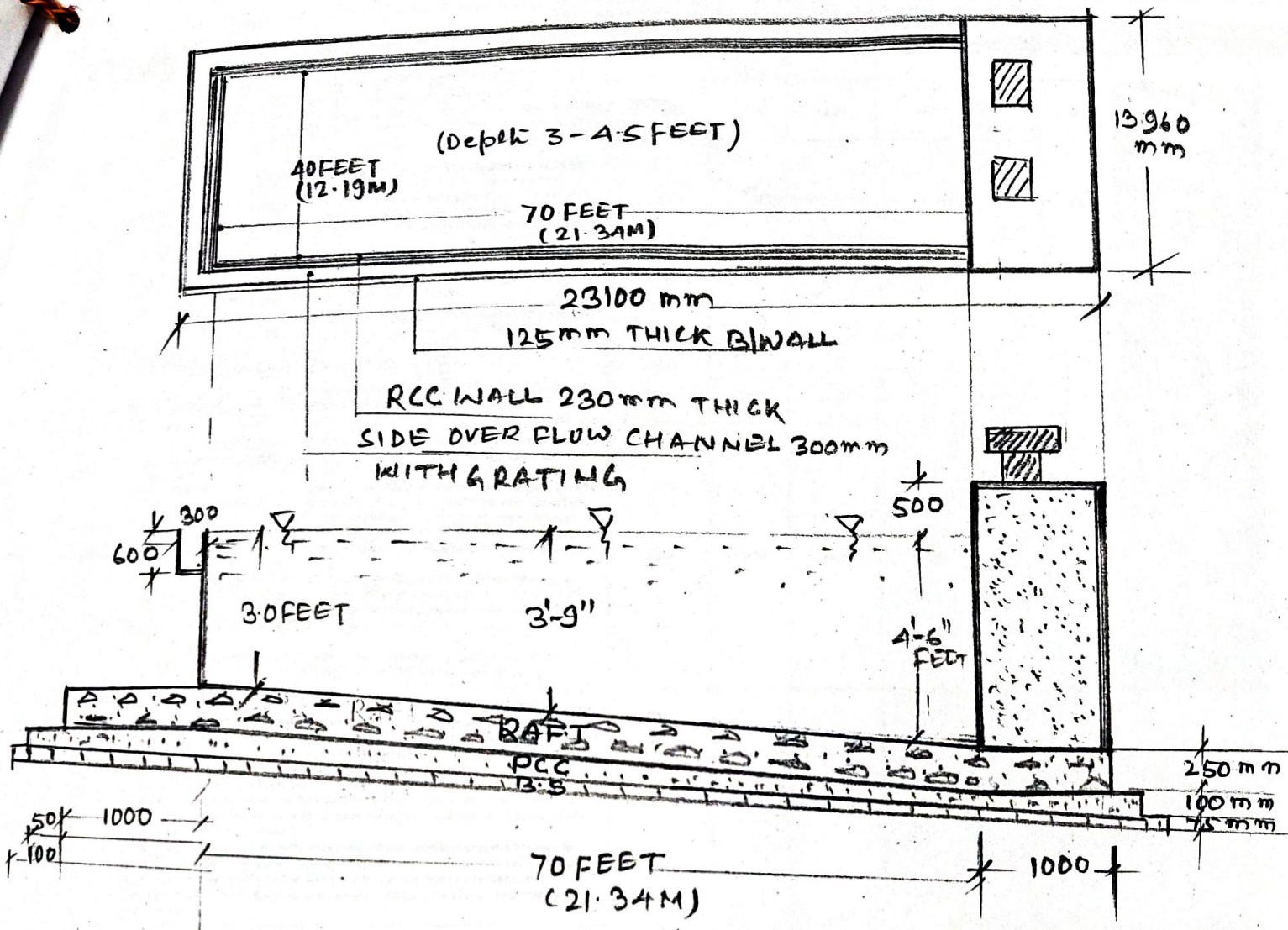
Bank by:

Signature:

Name:
Designation (Code Number)
(Address)
(Contact No.)
(Email i.d.)

NOTES:

- (i) The bank guarantee should contain the name, designation, and code number of the officer(s) signing the guarantee.
- (ii) The address, telephone number and other details of the head office of the Bank as well as of issuing branch should be mentioned on the covering letter of issuing branch.



1	RAFT-M ₂₅	250MM THK
2	PCC - M10	100MM THICK
3	B.SOLING	75mm THICK

Estimate for Construction of New Swimming Pool in Existing Swimming Pool Campus, Sandy's Compound, Bhagalpur						
Sr. No.	Ref. Code	Description of Item	Unit	Qty.	Rate (In Rs.)	Amount (In Rs.)
1	2	3	4	5	6	7
	Civil Work					
1	BCD_SOR_2022_2.6.1, Page No. 98	Earth work in excavation over areas (exceeding 30 cm in depth. 1.5 m in width as well es 10 sqm on plan) including disposal of excavated earth , lead upto 50 m and lift upto 1.5 m; disposed earth to be levelled and neatly dressed. All Kinds of soil	Cum	555.53	₹ 314.90	₹ 1,74,937.84
2	BCD_SOR_2022_2.25(A), Page No. 101	Excavating, supplying and filling of local earth (including royalty but excluding cairriage cost) by mechanical transport upto a lead of 3km also including ramming and watering of the earth in layers not exceeding 20 cm in trenches, plinth, sides of foundation etc. complete. If local earth is available at more than 3 km lead the actual lead must be approved by compitent authority. cairraiage of material will be paid seperately and calculated after deducting initial lead.	Cum	166.66	₹ 411.70	₹ 68,614.08
3	BCD_SOR_2022_2.28, Page No. 101	Supplying and filling in plinth with local sand and under floors including, watering, ramming, consolidating and dressing complete.	Cum	25.41	₹ 287.30	₹ 7,299.01
4	BCD_SOR_2022_11.72, Page No. 192	Providing designation 100 A one brick flat soling joints filled with local sand including cost of watering, taxes, royalty all complete as per building specification and direction of E/l.	Sqm	401.77	₹ 283.30	₹ 1,13,821.61
5	BCD_SOR_2022_4.1.3, Page No. 104	Providing and laying in position cement concrete of specified grade exluding the cost of centring and shuttering- all work upto plinth level. 1:2:4 (1 Cement: 2 coarse sand:4 graded stone aggregate 20 mm nominal size)	Cum	33.50	₹ 3,998.10	₹ 1,33,919.40
6	BCD_SOR_2022_5.33.1, Page No. 114	Providing and laying in position ready mixed or site batched design mix cement concrete for reinforced cement concrete work; using coarse aggregate and fine aggregate derived from natural sources, Portland Pozzolana /Ordinary Portland /Portland Slag cement, admixtures in recommended proportions as per IS: 9103 to accelerate /retard setting of concrete, to improve durability and workability without impairing strength; including pumping of concrete to site of laying, curing, carriage for all leads; but excluding the cost of centering, shuttering, finishing and reinforcement as per direction of the engineer-in-charge; for the following grades of concrete. Note: Extra cement up to 10% of the minimum specified cement content in design mix shall be payable separately. In case the cement content in design mix is more than 110% of the specified minimum cement content, the contractor shall have discretion to either re-design the mix or bear the cost of extra cement. All works up to plinth level	Cum	0.00	₹ 0.00	₹ 0.00
7	BCD_SOR_2022_5.33.1.1, Page No. 114	Concrete of M-25 grade with minimum cement content of 330 kg/cum RCC in Pool bottom raft & Pool wall - M25 Concrete of M-25 grade with minimum cement content of 330 kg/cum (All workk upto Plinth Level)	Cum	82.80	₹ 5,063.40	₹ 4,19,242.68
8	BCD_SOR_2022_5.33.1.2, Page No. 114	Concrete of M-30 grade with minimum cement content of 350 kg/cum RCC in Pool bottom Raft M30	Cum	30.00	₹ 5,189.10	₹ 1,55,673.00
9	BCD_SOR_2022_5.9.2, Page No. 110	Centring and shuttering including strutting, propping etc. and removal of form for. Walls (any thickness) including attached pilasters. Butteresses, plinth and string courses etc.	Sqm	200.00	₹ 375.10	₹ 75,020.00
10	BCD_SOR_2022_5.22.7B, Page No. 112	Reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, placing in position and binding all complete: Thermo-Mechanically Treated bars TMTC-500-10mm dia.	Kg	18055.00	₹ 92.60	₹ 16,71,893.00
11	BCD_SOR_2022_6.18.3A, Page No. 120	Half brick masonry with bricks of class designation 100A in foundations and plinth in: Cement mortar 1:3 (1 cement: 3 coarse sand)	Sqm	84.50	₹ 621.50	₹ 52,514.76

Estimate for Construction of New Swimming Pool in Existing Swimming Pool Campus, Sandy's Compound, Bhagalpur						
Sr. No.	Ref. Code	Description of Item	Unit	Qty.	Rate (In Rs.)	Amount (In Rs.)
1	2	3	4	5	6	7
12	BCD_SOR_2022_13.19, Page No. 208	18 mm cement plaster in two coat under layer 12 mm thick cement plaster 1:5 (1 cement: 5 coarse sand) and a top layer 6mm thick cement plaster 1:3(1 cement: 3 coarse sand finished rough with sponge	Sqm	161.00	₹ 218.20	₹ 35,130.20
13	BCD_SOR_2022_22.8.1, Page No. 311	Providing and laying integral cement based water proofing treatment including prepatation of surface as required for treatment of roofs, balconies , terraces etc, consisting of following operations. (a) Applying and grouting a slurry coat of neat cement using 2.75 kg/sqm of cement admixed with proprietary water -proofing compound cleaning the surface before treatment, (b) Laying cement concrete using broken bricks / brick bats 25 mm to 100 mm size with 50 % of cement mortar 1:5 (1 cement: 5 coarse sand) admixed with proprietary water proofing compound conforming to IS : 2645 over 20 mm thick layer of cement mortar of mix 1:5 (1 cement: 5 coarse sand) admixed with proprietary water proofing compound conforming to IS 2545 to reured slope and treating similiary the adjoining walls upto 300 mm height including rounding of junctions, or walls ad slabs. (c) After two days of proper curing applying a secoung coat of cement slurry admixed with proprietary water proofing compound conforming to IS : 2645. (d) Finishing the surface with 20 mm thick jointless cement mortar of mix 1:4 (1 cement: 4 coarse sand) admixed with proprietary water proofing compound conforming to IS : 2645 and finally finishing the surface with trowel with neat cement slurry and making of 300 x 300 mm square. (e) The whole terrace so finished shall be flooded with water for a minimum period of two weeks for curing and for final test, All above operations to be done in order and as directed and specified by the Engineer-in-Charge. With average thickness of 120 mm and minimum thickness at khurras point to be 65	Sqm	336.13	₹ 850.70	₹ 2,85,945.79
14	BCD_SOR_2022_11.53, Page No. 190	Providing and fixing Glass mosaic tiles at finished plain wall surface of size 20 mm x 20 mm x 4 mm in all colour, design , fixing in customize design as per direction of Engineer-in- Charge. The glass mosaic tiles to be fixed on the wall surface with the help of approved adhesive applied at the rate of 2.5 kg per sqm and grouting of the same. The rate is inclusive of all operation, material and required pattern approved by Engineer-in-Charge.	Sqm	406.36	₹ 3,095.70	₹ 12,57,974.84
15		Carriage of Materials	-	-	-	₹ 1,14,264.04
16		Cost Difference	-	-	-	₹ 5,760.71
17		Total Cost of Civil Works including 12% GST (A)	-	-	-	₹ 45,72,010.97
18		Impact of Differenial GST on Civil Works (A)	-	-	-	₹ 2,45,059.79
19		Total Cost of Civil Works (A) including 18% GST (B)	-	-	-	₹ 48,17,070.75
	Plumbing Work	Pool Electro-mechanical works with Plumbing inculding construction of Filtration Plant Room+ Balancing Tank etc with all GFC Dwaring required for the work (C)	Job	-	-	₹ 10,47,348.90
20		Total Construction Cost [D=B+C]	-	-	-	₹ 58,64,419.65
21		Add: Seigniorage @ 2% of Civil Work (E)	-	-	-	₹ 96,341.42
		Total Project Cost [F=D+E]				₹ 59,60,761